**Господдержка молодых семей и молодых специалистов, работающих в агропромышленном комплексе и желающих проживать в сельской местности**

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства российской Федерации от 14.07.2012 №717 (далее – Программа), государственной программы Самарской области «Устойчивое развитие сельских территорий Самарской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (приложение №6) предоставляется субсидия на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам (не старше 35 лет на дату подачи заявления о включении в состав участников Программы) по договору найма жилого помещения, с привлечением средств работодателей (далее – субсидия).

Субсидия предоставляется муниципальным образованиям в размере, не превышающем 69 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определенной в соответствии с пунктом 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренным приложением 13 к Программе.

Средства бюджета муниципального образования на софинансирование соответствующего расходного обязательства установлены в размере не менее одного процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Оставшаяся часть средств на софинансирование строительства (приобретения) жилья должна быть документально подтверждена работодателем.

В целях обеспечения молодой семьи или молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в течение не менее 5 лет в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.